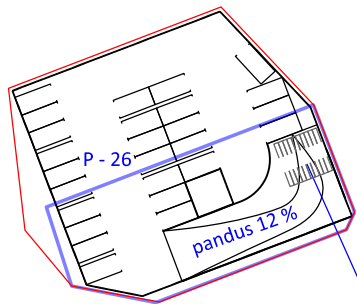
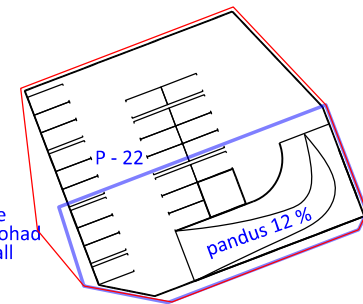


Parkimine -2 korrusel
1:1000



Parkimine -1 korrusel
1:1000



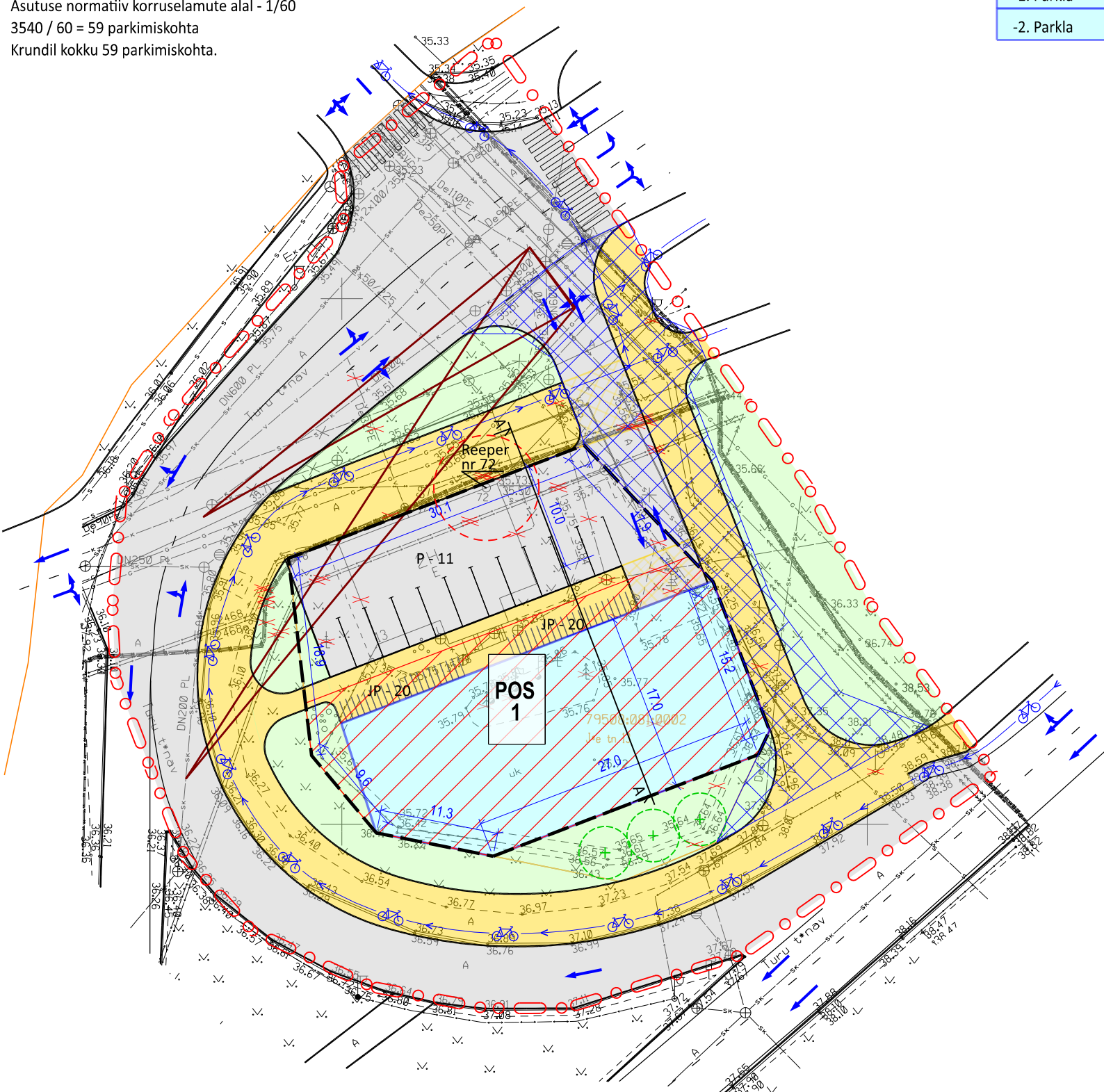
Jalgrataste
parkimiskohad
panduse all
JP - 20

PARKIMISE ARVUTUS

Asutuse normatiiv korruselamute alal - 1/60

$3540 / 60 = 59$ parkimiskohta

Krundil kokku 59 parkimiskohta.



LÕIGE A-A

7. Äripinnad
6. Äripinnad
5. Äripinnad
4. Äripinnad
3. Äripinnad
2. Äripinnad
1. Äripinnad
Maapealne parkla
-1. Parkla
-2. Parkla

TINGMÄRGID

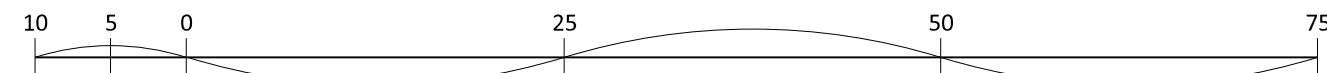
- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- 1-korruse ulatuses tagada ristmiku vaba nähtavusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud jalakäijate eesõigusega ala
- Planeeritud puu
- Likvideeritav objekt, puu
- Sõidusuunad, sõidurajad
- Jalgrattatee/-rada
- Ülekäigurada
- Nähtavusala
- Väljaspool krunti olev arendaja poolt väljaehitatav ala



KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1 (Jõe tn 13)
Krundi pindala	1348 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄT & ÄB*
Hoonete suurim abs. kõrgus	61.00 m
Hoonete suurim abs. sügavus	29.00 m
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	600 m ²
Hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind	1175 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
* ÄT - Kaubandus ja teenindusettevõtete maa-ala	
ÄB - Büroohoone maa-ala	

Märkused:
Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia 24 OÜ 2018. a märtsis töö nr 2033-18. Kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Jõe tn 13 krundi detailplaneering

Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Tellijä: Bronx Wood OÜ, FIE Olar Järvloo
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1815DP1 Jõe tn 13.dgn

Töö nr: 1815DP1
Kuupäev: 17.06.2019
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3